

## **RUDIMENTOS PARA MANTENER STARRETT ECONOMICO**

Cualquier desarrollador que esta considerando comprar Starrett y cualquier agencia de gobierno o prestamista envuelto en Starrett deberá asegurar que el plan de propuesta incluya:

Apartamentos Económicos Permanentes- para residentes existentes y del futuro

Integración Económica – selección de ingresos consistentes con niveles de ingresos que estan actualmente resdiendo en esta urbanización

Mantener niveles actuales de servicios permanentemente— incluyendo pero no limitandose a seguridad, mantenimiento, servicios para residentes, club de salud, servicios para la juventud y los ancianos, etc.

Mantenerse en el programa de Mitchell Lama

Todos los apartamentos deben ser protegidos bajo la estabilización de renta

La base de renta para la urbanización debe ser establecidos a niveles actuales (como máximo)

Permitir actuales residentes a permanecer en sus apartamentos

Mantener subvenciones para familias que lo tengan actualmente y asegurarse que la misma subvenciones este disponible para familias según su condición económica cambie (jubilación, enfermedad, pérdida de trabajo)—mantener opciones de subvenciones abiertas para poder mantener los apartamentos económicos y diversidad de ingresos

No desarrollador puede mantener a Starrett económico y seguir estos rudimentos con una subasta de un billón de dólares